

CASE SEMPLICEMENTE BELLE

pregio

trovocasa

CORRIERE DELLA SERA

ROMA

Il fascino di un villino di fine '800



PORTO SANTO STEFANO (GR), TRADIZIONE
TOSCANA A POCHI PASSI DAL MARE, PAGINA 10



MONTEROSI (VT), OPEN DAYS
A TERRE DEI CONSOLI, PAGINA 8



VIA CALANDRELLI, ATMOSFERA D'EPOCA PER
UN PALAZZETTO CON GIARDINO, PAGINA 6

WWW.PREGIOCASE.COM

OPEN DAYS A TERRE DEI CONSOLI

Per assaporare una qualità di vita differente

Terre dei Consoli vi invita per una giornata nelle verdi valli naturali di Monterosi, pochi chilometri a nord di Roma, per conoscere questo splendido complesso residenziale che propone un modo di abitare, sperimentato con grande successo in Europa, che coniuga i settori sportivo, turistico e immobiliare di alta qualità. Negli OPEN DAYS di Terre dei Consoli lo staff vi accoglierà con una colazione durante la quale vi verrà presentata l'esclusiva iniziativa immobiliare che rende possibile, a

Una promozione imperdibile

Roma, possedere una villa su un golf di livello internazionale. La visita in una residenza appositamente allestita vi farà toccare con mano la qualità architettonica, le finiture di pregio, la funzionalità e l'armonia degli ambienti che caratterizzano queste dimore. Una passeggiata all'interno del complesso vi permetterà di godere della natura, del verde e dei panorami rilassanti che sono parte della vita di chi ha già il piacere di abitarvi. Chi vorrà potrà poi rimanere per gustare un brunch e conoscere meglio le opportunità di acquisto di una residenza sui campi da golf e le ultime offerte a incredibili prezzi promozionali. Con la bella stagione vari saranno gli appuntamenti di apertura al pubblico, basterà scegliere quello più congeniale alle vostre esigenze. Per partecipare agli OPEN DAYS è necessario prenotare per telefono o e mail, sarà comunque un'occasione unica per visitare Terre dei Consoli incontrando i consulenti immobiliari e gustare un aperitivo sul golf.

IL GIUDIZIO DI PREGIO. Il parco residenziale, costituito da ville e appartamenti, è interamente privato, con

servizio di guardiana e accessi controllati. L'ambiente è esclusivo, con stradine eleganti, mattoncini in stile provenzale, telecamere che controllano l'area e ingressi sorvegliati. Le automobili si muovono solo nelle strade sotterranee che conducono ai box privati con accesso diretto alle abitazioni. All'interno dei comparti residenziali l'area è esclusivamente pedonale: nessun inquinamento acustico e visivo, solo natura, aria incontaminata e tanta sicurezza per le famiglie che vi abitano. I parcheggi per gli ospiti e i visitatori, invece, sono distribuiti intorno ai comparti. I residenti, oltre al golf, potranno usufruire di numerosi servizi per trascorrere giornate all'aria aperta: dalla club house alle zone comuni attrezzate, dalla piscina alla spa fino ai percorsi della salute questi ultimi in fase di realizzazione.

PERCHÉ SÌ. In questo contesto esclusivo dal punto di vista storico e naturalistico si trovano ville e appartamenti di differenti tipologie che incontrano ogni esigenza. Due tipi di ville bifamiliari su tre piani con due o tre camere da letto, con superfici che variano dai 170 ai 210 mq. Al piano interrato si trova la sala hobby e il garage doppio, al piano terra un bel salone con accesso al giardino dotato di camino e la zona servizi con cucina abitabile e bagno. Le terrazze del primo piano sono ampie e spaziose e i giardini, dalle superfici variabili, sono dotati di impianto di irrigazione automatico. Le residenze perimetrali sono impreziosite da viste panoramiche sullo spettacolare paesaggio del campo da golf, mentre quelle interne ai comparti godono di quell'atmosfera da piccola cittadina con spazi attrezzati e percorsi pedonali immersi nel verde. Gli appartamenti delle schiere con due camere da letto, a seconda delle tipologie, hanno superfici che variano da 82 a 150 mq, quelli al piano superiore sono impreziositi da caldi soffitti a travi e dotati di ampie e

CITTÀ
Monterosi (VT)

SUPERFICIE
Appartamenti e villette da 82 a 150 mq circa con 2 camere, 2 bagni, giardini e terrazze.

Ville bi e quadrifamiliari su tre livelli da 170 a 210 mq circa con 2/3 camere, 4 bagni, giardini fino a 400 mq, terrazze e box

DISPOSIZIONE
Varie tipologie

CLASSE ENERGETICA
E-F

PREZZO
Residenze a partire da 185.000 euro

1 4 Terre dei Consoli si trova al centro di un "sistema di laghi": a pochi chilometri di distanza ci sono infatti il Lago di Monterosi, il Lago di Martignano e il Lago di Vico, e poco oltre si trova il Lago di

Bracciano, sul quale si affacciano caratteristici borghi medioevali

2 3 Terre dei Consoli realizza il sogno di possedere una villa su un golf di livello internazionale



1



2



3

comode terrazze, quelli al piano terra sono dotati di giardini dalle dimensioni variabili. Un'ultima tipologia, ormai sempre più apprezzata sul mercato immobiliare, è costituita dai villini a schiera su un livello che offrono tutti i comfort di una casa distribuita su un solo piano. Anche le zone condominiali sono rifinite nei dettagli: le belle tettoie in legno e coppi che proteggono gli accessi pedonali alle ville, i muretti in tufo e le recinzioni classiche in ferro testimoniano l'attenzione per i particolari che ha guidato l'intero progetto del parco residenziale.

DA VALUTARE. A un prezzo promozionale sono disponibili gli ultimi villini a schiera dell'esclusivo complesso residenziale. A partire da 195.000 euro si potrà diventare parte di un sogno che comincerete ad assaporare all'open day e che vorrete presto realizzare. Sono previsti pagamenti personalizzati e mutui in convenzione con i maggiori istituti italiani.



4

TERRE DEI CONSOLI

Via Terre dei Consoli - 01030 Monterosi (VT)
num. verde 800 777737 - tel. 0761 699263 - cell. 393 8776072
www.terredeiconsoli.it - commerciale@lyndos.it